

# Kreissparkasse Nordhausen

## Baufinanzierung - Wohnflächenberechnung

Antragssteller / Darlehensnehmer \_\_\_\_\_

Objektanschrift \_\_\_\_\_

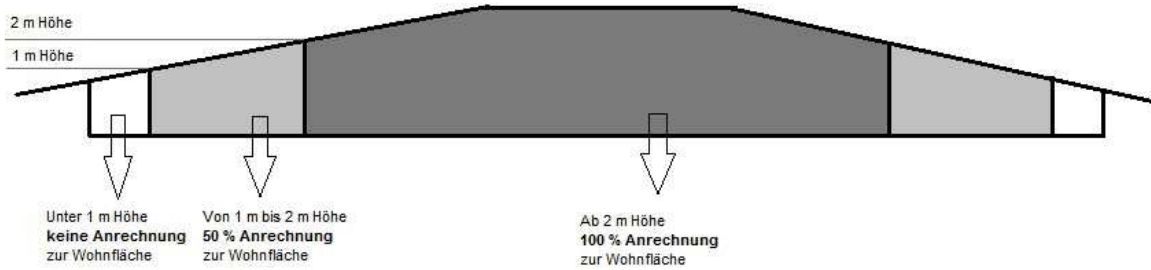
Wohnflächenberechnung						
Zimmer	Lage im Gebäude (EG / OG / DG)	Länge (m)	Breite (m)	Länge x Breite (m <sup>2</sup> )	Anrechnung	Wohnfläche (m <sup>2</sup> ) (Grundfläche abzgl. 3%)
Terrasse / Balkon					25%	
Terrasse / Balkon					25%	
Keller	Keine Anrechnung auf die Wohnfläche					
Dachboden	Keine Anrechnung auf die Wohnfläche					
<b>Gesamtwohnfläche</b>						

Ich versichere / Wir versichern, dass alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden.

Ort, Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift Darlehensnehmer \_\_\_\_\_

**Vorgaben zur Berechnung der Wohnfläche**

Zulässige Anrechnung der Wohnfläche in Prozent unter Berücksichtigung der Deckenhöhe



100 %	50 %	25 %	Nicht berücksichtigt werden:
Räume mit mind. 2 m Höhe	Räume zwischen 1,00 m und 1,99 m Höhe	Räume, die sich außerhalb des Gebäudes befinden	Raumabschnitte unter 1,00 m Höhe
Esszimmer	Wintergarten (unbeheizt)	Balkon	Garage
Schlafzimmer		Loggia	Keller
Wohnzimmer		Terrasse	Dachboden
Kinderzimmer		Dachgarten	Heizungsräume
Flur / Diele			Geschäftsräume
Küche			Waschküche
Vorräume, Besen-, Speisekammer, Hauswirtschaftsraum			Abstellräume außerhalb der Wohnung
Badezimmer, Toilettenräume			Technikräume
Wintergarten (beheizt)			